

# Noticias de Newberry

Junio 2024

## Piscinas abiertas

El fin de semana del Día Festivo memorial inicio a la temporada de verano y el calentamiento temprano antes hizo maravillas para las temperaturas del agua. Recuerde que todos deben tener pases actualizados para ingresar a las piscinas, por lo que, si aún no ha renovado el suyo, pase por la oficina entre las 8 y las 4 y evite las prisas antes de la próxima ola de calor. El horario de la piscina durante la escuela es de lunes a viernes de 4 a 8 pm, de 2 a 8 después de la escuela y de 12 a 8 fines de semana y días festivos. Recuerde que los pases de invitado solo se pueden obtener en la oficina y los miembros están limitados a 10 invitados por día. Se requiere ropa de baño adecuada y los bañistas no pueden usar ropa de calle dentro de la piscina. Con la adición de salones, sillas, mesas y sombrillas recientemente donados, hay muchas opciones para relajarse alrededor de la piscina.

## Evento Social

El comité social propuso (3) eventos para el horario de verano, que incluyen la fiestas anuales para niños (de 3 a 12 años) el 22 de junio de 12 a 2 p.m., la fiesta para adultos el 3 de agosto, con hasta (4) boletos emitidos por la oficina, y como novedad este año, una fiesta para adolescentes (de 13 a 17 años) el viernes 28 de junio por la noche de 7 a 10 p.m. Los adolescentes pueden esperarse con comida, bebidas, música y el uso de la piscina para nadar por la noche. Dado que esta es la primera vez que asiste a este evento, nos gustaría que todos los adolescentes interesados se registren en la oficina antes del 21 de junio para obtener un reencuentro. Cualquier persona interesada en ser voluntaria o que desee obtener más información sobre estos eventos, puede llamar o enviar un correo electrónico a la oficina.

## Alteración exterior?

Si está considerando reemplazar la puerta principal, instalar una ventilación de escape exterior o posiblemente plantar un árbol, asegúrese de obtener primero la aprobación previa de la Junta. No te arriesgues a tener que rehacer tu arduo trabajo por no cumplir con las reglas. Las solicitudes se revisan mensualmente y siempre puede llamar a la oficina para obtener aclaraciones sobre las opciones aceptables.

## Recordatorio de seguridad en el estacionamiento

- Los vehículos siempre deben estacionarse centrados dentro de las líneas blancas como cortesía a sus vecinos. Si invade sus lugares, los conductores no pueden abrir las puertas y corren el riesgo de dañar los vehículos.
- Las trocas más grandes necesitan estacionarse sin camas que se extiendan hacia las aceras, lo que restringe los pasillos.
- Las trocas y venes con escaleras no deben permitirse que se extiendan por las aceras, creando un peligro para los peatones.
- Los vehículos con enganches deben retirar los receptores que podrían representar un obstáculo para los peatones, especialmente de noche.

**Está PROHIBIDO jugar a la pelota en estacionamientos, calles o áreas comunes a menos de 30 pies de los edificios.**

OFFICE HOURS: 8:00AM - 4:30PM M-F. Closed 12PM-1PM Daily for Lunch.

Phone: 703-430-3099 fax 703-430-1175

E-mail: [ncaass@aol.com](mailto:ncaass@aol.com)/ Website: [Newberryonline.com](http://Newberryonline.com)

### Lista de verificaciones de dueños de mascotas:

Las mascotas deben registrarse dentro de los 30 días de residir en la comunidad.

- Los perros deben estar vacunados, con licencia y con correa como lo exige la ley estatal.
- Los dueños deben limpiar los desechos de sus mascotas arriesgarse a una multa de \$200 dólares.
- Los perros no pueden estar atados a elementos comunes
- No más de (2) perros o gatos pueden ser alojados en ninguna unidad sin la aprobación previa de la Junta.

### El error de los \$250

Rara vez pasa un día sin que nuestra oficina reciba una lista de vehículos remolcados, por lo que una vez más recordamos a los nuevos residentes y sus invitados sobre las reglas de estacionamiento:

- Hay dos lugares de estacionamiento reservados por unidad, y los residentes no deben estacionarse en otros lugares reservados, ni siquiera brevemente.
- Se puede obtener un pase de estacionamiento por desbordamiento (90 días) en la oficina y los lugares de "overflow" están disponibles por orden de llegada. Los vehículos solo pueden ocupar el mismo punto de desbordamiento durante un máximo de 30 días, y los vehículos deben estar registrados en la dirección de la unidad.
- Los lugares para invitados pueden ser utilizados por los "invitados" durante el día (sin un pase), pero requieren pases emitidos por la oficina cuando se pasa la noche.
- Los lugares para invitados no son para vehículos adicionales de residentes, sino solo para visitantes legítimos estacionados 2 semanas o menos.
- Los vehículos estacionados en doble fila o estacionados en carriles de incendios pueden ser remolcados en cualquier momento y sin previo aviso.

**No merodear por el sendero de la casa club.  
Los infractores serán denunciados a las fuerzas del orden**

Los titulares están en todas partes sobre las luchas de la industria de seguros para mantenerse al día con las crecientes pérdidas.

Las tormentas "convectivas", también conocidas, como en catástrofes menores, ocurren a diario y cuestan miles de millones de dólares en pérdidas. Ya sea que le echéis la culpa al cambio climático o al calentamiento global, las tormentas son cada vez más severas y más frecuentes. Si a esto le añadimos el aumento de los costos de reconstrucción, las interrupciones de la cadena de suministro y las presiones inflacionarias, tenemos una tormenta perfecta para el sector de los seguros. ¿Cómo nos afecta eso a ti y a mí? Aumento de las primas en todos los hábitos. Si has visto aumentar tus renovaciones a pesar de no tener reclamaciones, no estás solo. Las aseguranzas están trasladando los costos a sus clientes y se están volviendo más selectivas sobre a quién asegurarán. La (IA) (inteligencia artificial) también está ayudando a cuantificar los riesgos más altos que pueden haber pasado desapercibidos para los suscriptores que renuevan las pólizas. En pocas palabras, no es un buen momento para presentar un reclamo a su proveedor de seguros, a menos que sea absolutamente necesario.

Adelántese a los posibles problemas reemplazando de manera proactiva las mangueras desgastadas de la lavadora, reparando las líneas de drenaje del aire acondicionado y reemplazando los calentadores de agua viejos. Haz que un profesional limpie el conducto de ventilación de la secadora si ha pasado un tiempo. Busque nidos de aves en las rejillas de ventilación exteriores y limpie las malezas lejos de las unidades de aire acondicionado. Asegúrese de tener una cobertura adecuada que lo proteja en caso de que su unidad cause daños a las unidades vecinas, y tenga al menos \$25,000 dólares en cobertura de evaluación de edificios o pérdidas que le reembolsará el deducible de la póliza maestra requerido si se origina un reclamo en su unidad. Para obtener más información sobre el seguro, llame a su agente o a nuestra oficina y asegúrese de estar cubierto "contra todo el caos".

### Numeros de contactos

Recogida especial	703 368-0500
Reca	703 450-7555
Emergencia de mantenimiento	703 282-8859
No emergencia policia	703 777-1021
Control de animals	703 777-0406

Policia comunitaria Scott Atchinson

scott.atchinson@loudoun.gov