

NEWBERRY NEWS

Junio
2020

Temporada de Piscina 2020 "Cancelada"

Como muchos de ustedes saben, la pandemia actual ha obligado a numerosas cancelaciones y cierres, incluyendo por desgracia nuestra piscina. Esta difícil decisión se tomó de una abundancia de precaución para la seguridad de los residentes, restricciones de uso, y los desafíos inherentes asociados con la constante evolución de los CDC y las reglas requeridas por el estado para abrir piscinas. Bajo la reapertura de la fase 1 del gobernador, todas las piscinas cubiertas permanecen cerradas, y las piscinas al aire libre se limitan a la natación en la vuelta sólo con 10 pies de distanciamiento social y barreras apropiadas (carriles de vuelta), equipo compartido desinfectado después de cada uso y sin áreas de sentar. Los deberes de distanciamiento social y desinfección tendrían que ser contratados como un gasto adicional, ya que añadir estas tareas al personal de guardia no es una opción. En resumen, la Junta tendría que autorizar la compra de \$2,000 dólares para carriles de vuelta, obtener una oferta para que el personal contratado desinfecte y monitorear el distanciamiento social (una cantidad no revelada), de modo que un máximo de hasta **4 nadadores** puedan disfrutar de las instalaciones de la piscina en un momento dado. Sin una comprensión clara de cuánto tiempo podríamos permanecer en esta fase, qué podría esperarse en fases futuras y cuánto costos adicionales podrían necesitar absorber durante los tiempos ya financieramente difíciles, esta decisión fue lamentablemente dolorosamente obvia. Para aquellos que pueden estar preguntándose si esto ha cambiado la política anterior sobre la prohibición de piscinas de patio trasero o para bebés, **no lo han hecho**. Lo siento, no se permite piscinas para patios traseros o de bebés.

Recogida de bultos grandes

Cualquier persona que necesite deshacerse de artículos grandes como muebles o colchones sólo puede hacerlo llamando a American disposal (703) 368-0500 y programando esto **por adelantado para las recogidas del jueves**. No ponga artículos grandes como muebles y colchones en la acera para la recogida del lunes, ya que no se eliminarán y resultará en cargos por infracción de reglas o costos de transporte cargados de vuelta a los propietarios.

Distribución de alimentos- Casa club, ahora sábado A las 11am

Melean Bible Church, Iglesia Bíblica Campo Blanco y Newberry se han asociado para proporcionar un lugar de distribución de alimentos para familias necesitadas los sábados a las 11 am en la casa club. El tiempo anterior de las 3 p. m. se adelantó para reducir la cantidad de tiempo que la gente tiene que esperar en el calor de la tarde. Recuerde que esto es para familias verdaderamente necesitadas que de otra manera no tienen los medios para poner comida en la mesa. **Las máscaras faciales son obligatorias** para todos los asistentes como cortesía para los voluntarios y las mejores prácticas para ayudar a detener la extensión del virus. Recuerde que el gobernador Ralph Northam ha ordenado que todos los que están cerca de otros o en espacios públicos como tiendas deben llevar una máscara cubriéndose en todo momento.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol.com
Emergency pager: 703 282-8859/ Newberryonline.com / Road Runner Towing: 703 450-7555

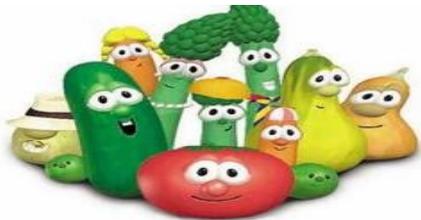
Alquileres en casa club Suspendido hasta nuevo aviso

Oficina cerrada temporalmente para entrar

La oficina permanece cerrada para entrar, pero abierta para negocios como de costumbre. Cualquier persona que necesite pases de estacionamiento o servicio puede llamar al 703 430-3099, enviar un correo electrónico ncaass@aol.com o acceder al sitio web newberryonline.com. Los pagos todavía se pueden dejar en el buzón de entrada del estacionamiento de la casa club, por correo o por teléfono con tarjeta de crédito.

Adoptó una mascota últimamente?

Recuerde que adoptar una mascota puede ser una gran responsabilidad. Los perros deben ser licenciados, vacunados contra la rabia y registrados en nuestra oficina dentro de los 30 días. Los propietarios de mascotas necesitan correa, limpieza (incluso en el carril bici) y asegúrese de no dejar sus perros atados a barandillas, cercas o desatendido en los balcones.



Por favor, recuerde que no Permiten Verduras al frente macizos de flores



No antenas parabólicas en techos, ladrillos o revestimientos

Parrilla de Verano

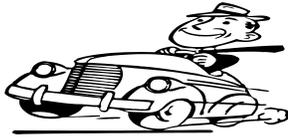
Recuerde que la ordenanza del condado de Loudoun prohíbe asar a la parrilla en los balcones con un dispositivo de llama abierta, y también requiere que las parrillas estén al menos a 15 pies de distancia de hogares o edificios. No se permite la parrilla al frente.

No Jugar pelota en las calles, estacionamientos o más cerca de 30 pies de todos los edificios



Contenedores comerciales de basura y reciclaje disponibles en la oficina

Como la mayoría de ustedes saben, las reglas de los vertederos oh residuos requieren que la basura y el reciclaje se separen y se coloquen en un recipiente con una tapa cerrada. Demasiada gente todavía está arrojando reciclaje en cajas sueltas que se rompen, derriban o soplan por todas partes durante los días ventosos. Si no tiene un recipiente de reciclaje o basura con una tapa cerrada, puede comprar uno por \$ 25 o un grande comercial de 64 galones por \$55 en nuestra oficina. Si no se utilizan los contenedores apropiados, se aplicarán cargos por infracción de reglas de \$50 dólares por ocurrencia. Una infracción pagará por un contenedor, así que no te arriesgues.



Bájalo y Lento

El clima está empezando a calentarse, y eso significa que los niños son más propensos a estar al aire libre jugando. Si bien queremos que se diviertan, también queremos que estén seguros, a su vez manteniendo las cosas seguras para todos. Por favor, reduzca la velocidad alrededor de los estacionamientos, y sea cortés con los vecinos girando la música hacia abajo, especialmente con las ventanas abiertas.



Aumento de remolques últimamente

La oficina ha visto aumentos recientes en los remolques y a menudo se acusa de la idea errónea común que remolcar a personas para hacer dinero. Tenga en cuenta que el remolque solo está en su lugar para asegurar a los huéspedes, desbordado y lugares de estacionamiento reservados no sean abusados, y en cualquier momento un vehículo es remolcado, nuestra oficina no obtiene nada a cambio de los gastos (\$175). Si estaciona en un lugar "overflow", debe tener un pase con un número de placa correspondiente correctamente del vehículo **que se muestre correctamente en el espejo**. Los lugares de los huéspedes son para huéspedes de buena fe y requieren un pase de 3 días emitido por la oficina para la noche. Estacionar en un lugar reservado, estacionamiento doble o estacionamiento en un carril contra incendios es una manera segura de obtener remolcados sin previo aviso, y a menudo muy rápidamente. No llame a la oficina pidiéndonos que su automóvil sea liberado para un remolque legítimo. La compañía de remolque no renuncia a las tarifas, incluso si se lo pedimos. Están proporcionando un servicio por la vigilancia de las áreas de estacionamiento para que cuando usted tiene un huésped y necesita un lugar, o alguien se aprovecha de su lugar reservado, haya un recurso para que se retiren.

En caso de emergencia

Por favor, asegúrese de que tenemos información de contacto precisa y actual para que podamos comunicarnos con usted o sus inquilinos rápidamente en caso de emergencia. Si tiene una pérdida de agua que causa daños a otras unidades, usted es responsable de los costos de restauración relacionados que podrían aumentar dramáticamente si no podemos ingresar a su unidad oh por no comunicar a alguien rápidamente.

¡Oh no, ni una fuga otra vez!

A nadie le gusta lidiar con una tubería rota que causa daños graves. Saber dónde se encuentra la válvula de cierre de agua principal y asegurarse de que realmente se mantiene comprobando periódicamente puede ser una gran diferencia para detener el daño resultante. Pero lo que a menudo se pasa por alto y muchas veces tan destructivo es una fuga lenta que se filtra con el tiempo. Las unidades de aire acondicionado pueden ser culpables comunes en esta época del año cuando el clima se calienta y comienzan a sudar fuertemente en las bandejas de evaporador que tienen tuberías diseñadas para eliminar el agua, pero se obstruyen de sentarse durante el invierno con algas mohosas creando bloqueos. Estas tuberías deben ser atendidas por un profesional o como mínimo soplado con aire comprimido. Si se deja desatendido, el agua simplemente comenzará a filtrarse lentamente y remojará alfombras o pisos de madera, causando daños graves, especialmente a áreas o unidades de abajo.

No se permite aire acondicionado en ventanas de las unidades

Deducible de Seguros \$5,000 o más?

¿No tienes seguro? ¡Consíguelo ahora! El deducible actual del seguro maestro de \$5,000 podría aumentar en la renovación y nadie quiere gastar ese tipo de dinero, especialmente durante estos tiempos difíciles. El seguro H06 solo cuesta alrededor de un dólar al día y se puede comprar fácilmente a su agente local o a Nationwide llamando al 703 779-0111.