

Noticias de Newberry

También En Español



**Cambio de
estacionamiento**

Marzo 2019



No sorprende a nadie que aparcarse en Newberry sea cada vez más difícil. Entre VDOT que limita las grandes áreas de estacionamiento que anteriormente estaban disponibles en respuesta a los problemas de visibilidad, a los propietarios de viviendas más abajo en Greenthorn que adoptaron el estacionamiento con permiso, las opciones para vehículos adicionales se han vuelto cada vez más escasas. Esto ha dado a que los lugares de estacionamientos desbordados sean muy solicitados, ya que las personas los ahorran utilizando vehículos no autorizados y luego los intercambian con vehículos que tienen pases válidos. La oficina ha recibido numerosas quejas sobre esto y la junta ha respondido a cambiar la aplicación de las áreas de desbordamiento adecuado en su vehículo en todo momento cuando este estacionado en las áreas de desbordamiento/overflow. También es importante tener en cuenta que los lugares de "estacionamiento para huéspedes" son solo para huéspedes de buena fe, no residentes que necesiten alojamiento para vehículos adicionales. Nos gustaría recordarles a todos que, si ve vehículos estacionados en lugares con personas que beben o actúan de manera sospechosa, llame al número que no es de emergencia de sheriff al 703-777-1021. Todos tienen el rol de ser los ojos y oídos de la comunidad y mantener las áreas de estacionamiento limpias y seguras, de día o de noche.

Venta de garaje, mayo 4 8-12 PM

Por favor asegúrese de marcar su calendario para la venta anual de la comunidad en la primavera, el sábado 4 de mayo desde las 8-12pm. Puede reservar una mesa para el evento llamando a la oficina por orden de llegada. Solo hay un número limitado de mesas disponibles, así que apúrate de hacer tu reserva ahora.

Alerta de seguridad

La oficina ha sido informada sobre varios vehículos estacionados que han sido robados y buscados con artículos tomados a veces. Asegúrese de no dejar nada de valor dentro de un vehículo, especialmente a simple vista. Bloquear las puertas habitualmente puede ayudar, pero recuerde que los vidrios no son comparables con los que alguien intenta tomar algo que está a la vista. Asegúrese también de dejar encendidas las luces del porche delantera para mayor seguridad y considere las luces del detector de movimiento como un buen elemento de disuasorio. Hay varias cámaras inalámbricas que se pueden comercializar que se pueden ocultar fácilmente e incluso pueden alertar a su teléfono de actividades sospechosas. Si cree que su vehículo ha sido manipulado, repórtelo a la policía.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol
Emergency pager: 703 282-8859/Newberryonline.com Road Runner Towing: 703 450-7555



Registro de la piscina

La piscina esta programada para abrir el sábado 25 de mayo y cerrara el día de labor el lunes 2 de septiembre. Las horas de la piscina son de lunes a viernes de 2 a 8 Pm, fines de semana y feriados de 12 a 8. Las horas normales de lunes a viernes no estarán vigentes hasta que termine la escuela. Hasta entonces, los días laborables serán de 4-8pm. El registro de la piscina y los pases estarán disponibles en la casa club durante la semana hasta las 4pm y los martes por la noche de 5 a 7 pm antes y después del día de memorial day. Todos deben renovar los pases cada ano y deben proporcionar una identificación actual de todos los miembros. Cualquier persona que no tenga un pase actual y valido, no será permitida en el área de la piscina. Por favor vea el formulario adjunto atrás.



Etiquetas de mascotas

Las reglas de la asociación requieren que todas las mascotas estén registradas en la oficina y que tengan la vacuna actual contra la rabia y la licencia del condado en el archivo. Las leyes del condado y del estado exigen que todos los dueños de mascotas lleven una correa y limpien después de sus mascotas o estén sujetos a una multa de \$250 (que incluye el carril de bicicletas). El sentido común exige mantener a su perro bajo control, especialmente cuando usa correas retractiles para no interferir con otros residentes o mascotas, incluso si son amigables. Recuerde que no puede amarrar su perro en áreas comunes como rieles o cercas, y los perros no se pueden dejar solos en los balcones.



Cama de flores

Los jardineros comenzaran su limpieza de primavera, que incluye bordes, escardas y desmonte de macizos de flores. Por favor instale dos reflectores (disponibles en nuestra oficina) al final de cada cama si desea mantener sus propios macizos de flores.



Recordatorio de asar

Por favor recuerde que asar a la parilla en los balcones o en los patios delanteros esta estrictamente prohibido. Puede almacenar las parrillas en los balcones siempre que no tenga tanque de propano. El código de incendios del condado requiere que cualquier persona que use un dispositivo de llama abierta, como una parilla de carbón o hibachi, debe estar al menos a 11 pies de distancia de un edificio de viviendas múltiples.



La basura no se puede mezclar con el reciclaje y el reciclaje no se puede colocar en bolsas de pastico. El reciclaje solo se puede colocar en la calle los lunes, y eso incluye cajas de cartón / pizza y botellas de cerveza. La oficina tiene dos tipos de contenedores de reciclaje (20 y 64 gal) que se pueden comprar por \$25/55 respectivamente. Se recuerda a los residentes de triminium que almacenen contenedores debajo de las gradas.



Las bicicletas no se pueden guardar al frente.



Triminium estaciones de ratones

Las estaciones de cebo para ratones se instalarán en la parte delantera y trasera de los edificios para ayudar a combatir la mayor actividad de los ratones en las áreas comunes.

Por favor retire las palas de nieve que están al frente



¿Alquiler pronto?

Tenga en cuenta que nuestros reglamentos no permiten alquileres a corto plazo a residentes transitorios y si se requiere una copia del contrato de alquiler/ arrendamiento en el archivo de la oficina con la información de contacto actual de los inquilinos en caso de emergencia. Es responsabilidad del propietario informar a los nuevos inquilinos sobre las políticas de estacionamiento, basura y mascotas. Es importante que los propietarios indiquen específicamente cuantos inquilinos pueden residir en una unidad de manera permanente. Si no se informa a los posibles inquilinos acerca de las limitaciones de estacionamiento a solo dos lugares permanentes por unidad, es una receta para un conflicto mayor con implicaciones de remolque de \$175 dólares.



Los contenedores de basura que se dejan después de la recogida se recuperan en la oficina y se devuelven por una multa de \$ 10 dólares.

Reemplazos de techos en Villas Programado este ano

Con 2/3 de la comunidad ahora bajo nuevos techos, la ultima fase de las villas esta prevista para este año. No será necesario estar en casa durante este proceso, pero es posible que note que hay contenedores y equipos especiales estacionados en toda el área durante el trabajo. Comuníquese con la oficina si un contratista esta bloqueando temporalmente un lugar de estacionamiento o dejando un área de trabajo peligrosa. También tenga en cuenta **que es ilegal montar antenas parabólicas en techos, especialmente el material de membrana de caucho que es costoso reparar. Cualquier daño hecho por un inquilino o contratista de un plato será facturado directamente a los propietarios.**

Pagos mensuales

Recuerde que los pagos mensuales deben realizarse en nuestra oficina antes del día 15 para ser elegible para el descuento de \$40 y tener un cupón de pago adjunto o incurrir en una tarifa de administración de \$ 5. Si ha perdido su libro de cupones, puede comprar un reemplazo por \$10.

La oficina no acepta dinero en efectivo, pero acepta pagos con tarjeta de crédito con un cargo de 3%. Hay un cargo por cheque sin fondos de \$25 y más de dos cheques devueltos en el ano requerirán que los pagos se realicen con fondos certificados, como Money orders.

**Reunión de la junta celebrada
Tercer martes, 7pm en la casa club**