

NEWBERRY NEWS

En Español

Enmiendas aprobadas **Marzo** Seguros están aumentado

Casi exactamente un año después de que se celebró la primera reunión del comité de mascotas en la casa club para discutir un cambio en la política de mascotas, la propuesta en la reunión anual "fue aprobada" por la mayoría necesaria de 2/3 para adoptarlas a los documentos. Aún se está trabajando en detalles sobre cuándo serán archivados, como proteger a las mascotas existentes y el proceso de registros, se espera más información al respecto en los próximos meses.

Los Buitres están de vuelta!

Nuestra oficina continúa recibiendo llamadas sobre cuervos y buitres que abren las bolsas de basura abiertas y dejan un lio antiestético a su paso. Estos se producen cuando los residentes se niegan a usar contenedores sellados cuando desechan la basura en la acera y a menudo, se unen a la basura y al reciclaje en bolsas de plástico pequeñas e inadecuadas. Las esperanzas iniciales de que los residentes pueden evitar las molestias de transportar contenedores de plástico hacia y desde los lugares de almacenamientos hasta el bordillo pueden necesitar una nueva visita. Actualmente, la junta está buscando posibles opciones para emitir a todos los residentes un contenedor de basura dedicado para ayudar a detener este problema que empeora. Esten atentos para más información sobre esto a medida que se desarrolla.

Todos deberían saber que el deducible para **dueños** de seguro cambio de \$2,500 a \$5,000 este año. Para aquellos que todavía no están claros que significa eso, los siguientes ejemplos deberían ayudar:

Su calentador de agua tiene fugas, o si tiene un tubo de plomería roto inundando su unidad, o peor una unidad debajo de la suya y los danos son menos de \$ 5,000 dólares, nuestro seguro principal **no pagara ni un solo centavo por reparaciones.**

Un incendio en la cocina ocasiona danos mayores a los suyos y posiblemente a otras unidades que cuestan \$ 50,000 o más, nuestro seguro pagara para restaurar todo el daño a las unidades, solo reemplazará los accesorios originales y el piso como alfombras y linóleo, y **dueños tendrán que pagar \$ 5,000** dólares y reemplazar sus pertenencias personales y actualizaciones. No quiere pagar \$5,000 dólares, obtenga una póliza de propietarios de unidades H06 por unos \$ 20 dólares al mes y tenga la tranquilidad de que no solo ahorrara los \$ 5,000 por el deducible, sino que también tendrá mejores en la cobertura de sus pertenencias personales y mejoras en la protección contra costos tales como pisos de madera y subsidio por perdida de usos en caso de que no pueda permanecer en su unidad durante un periodo prolongado mientras se realizan las reparaciones.

Para obtener más información, hable con su agente o llame a Nationwide al 703-779-0111.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday closed 12-1 /Phone: 703 430-3099 / E-mail ncaass@aol.com
After hours emergency pager: 703 282-8859 Road Runner Towing: 703 450-7555/ newberryonline.com

Venta de garaje, sábado mayo 5

La venta de garaje este año se llevará a cabo el sábado 5 de mayo de 7 a 12: PM en el estacionamiento de la casa club. Cualquier persona interesada en reservar una mesa debe llamar a la oficina por orden de llegada.

Bicicletas En Los Jardines

Acuérdense que la bicicletas no pueden ser guardadas en la parte delantera de los patios o amarradas a postes u otros elementos fijos de las areas comunes.



Formulario de piscina

Revise y complete el formulario de registros adjuntos para la piscina de verano 2018. La oficina estará abierta diariamente de 8-4 (comenzando el 1 de abril) para pases de la piscina, antes y después del día conmemorativo hasta las 7 P.M. Todos deben renovar los pases de la piscina cada año y hay una tarifa de \$ 5 dólares por pases de reemplazo. Debe presentar comprobante de residencia para todos los residentes de su unidad para obtener pases cada año. Los propietarios que decidan alquilar su unidad a los inquilinos deben elegir entre conservar los privilegios o transmitirlos a su(s) inquilino (s), pero no a ambos. A cualquiera que no tenga un pase valido actual, no se le permitirá ingresar al área de piscina. El horario de la piscina es de 4 a 8Pm durante la sesión escolar, de 2 a 8PM después de la escuela y de 12 a 8Pm los fines de semana y días festivos. Los pases de invitados (\$30 por 10) solo se pueden comprar en la oficina. Recuerde que no se permite vidrio o alcohol en la piscina y solo puede fumar y comer en lugares designados. Consulte nuestras reglas de piscina para obtener más información sobre el uso de las piscinas.

Consejos de cama de flores

Espere que los jardineros comiencen y abonen los macizos de flores en las próximas semanas. Si usted mismo quiere hacerlo y prefiere mantener su propia cama, instale reflectores en un lugar obvio que indique a los paisajistas que le gustaría que se le salte la cama de flores. Tenga en cuenta que si decide mantener su propia cama, será necesario que desyerbe y cubra sus gastos. También nos gustaría aprovechar esta oportunidad para recordarles a las personas que siembren con sensatez. Considere cuanto crecerán las plantas y los arboles a lo largo de su vida útil antes de plantar cerca de edificios, cimientos, cercas y servicios públicos. Recuerde que la cantidad de dosel que ve arriba es una buena indicación de las raíces que se formaran a continuación. Las raíces de los arboles también pueden ser un gran problema para las líneas de alcantarillado si encuentran su camino y crean una obstrucción. Con tantos arboles maduros, la asociación no tiene recursos presupuestados para la poda rutinaria de arboles personales, así que téngalo en cuenta al hacer selecciones. Por último, asegúrese de obtener siempre la aprobación previa de la junta directiva antes de plantar algo permanente en el suelo.

Darillas no permitidas en los balcones

Recuerde que el código de prevención de incendios del condado de Loudoun no permite el uso de parrillas de llama abierta en los balcones o dentro de (15) pies de cualquier construcción combustible. Esta regla no solo esta pensada por razones de seguridad, también sirve como una cortesía para las unidades de nivel superior que pueden tener ventanas abiertas y no quieren que el humo se infiltre en su unidad. Las parrillas solo se pueden usar en la parte posterior de las unidades (cuando sea posible).



Ahorrar agua ahorra dinero

Sabias que si reemplaza su inodoro viejo con uno nuevo que ahorra agua, puede ganar un crédito de \$ 25 instantáneo en su cuenta? El ahorro de agua no solo le ahorra dinero de inmediato, sino que también ahorra dinero a todos al reducir uno de nuestros mayores gastos comunes. Los siguientes son consejos mas útiles para ahorrar en este importante recurso:

Siempre use una boquilla de pulverización en las mangueras cuando lave autos y no deje una manguera desatendida corriendo por el desagüe.

Esta bien que laves tu propio auto de vez en cuando, pero no esta bien lavar los autos como negocios o para los huéspedes de forma rutinaria.

Considere cerrar la ducha mientras se enjabona, no solo estas ahorrando agua, sino que también, estas ahorrando dinero en reducción con menos consumo de agua caliente.

Recuerde que no se permiten las piscinas para niños en patio trasero.

Trate de evitar el funcionamiento de los grifos mientras se cepilla los dientes o limpia los platos.

Por último, no posponga la sustitución de un grifo con fugas o un inodoro en funcionamiento. No solo esta desperdiciando agua, sino que también esta erosionando tus accesorios.

Aparcamiento en la Greenthorn

No es ningún secreto que aparcamiento en la Greenthorn esta cada vez más congestionado y es problemático cuando los vehiculos invaden en carriles de giro o cruces, creando puntos ciegos. Si ve vehiculos estacionados permanentemente, o parqueado muy cerca de las intersecciones, llame a la oficina del Sheriff # 703 777-1021 (no emergencia) o mande un mensaje por correo electrónico a nuestro diputado @dawn.s.taylor@loudoun.gov.



Apáguela, hasta el final, cada vez

Con demasiada frecuencia, las colillas de cigarrillos, otros materiales para fumar o el carbón restante se descartan de diversas maneras que crean un riesgo de incendio. La gente no se da cuenta de que el extremo encendido de un cigarrillo o un cigarro, a pesar de ser pequeño, genera suficiente calor como para provocar un incendio en materiales cercanos como el mantillo o el cartón. Si usted es fumador o conoce a alguien que lo es, siga estos simples consejos de seguridad para asegurarse de que no se ponga a usted, a su familia ni a otras personas en riesgo:

Si fuma, fume afuera

Coloque sus colillas de cigarrillo/cigarro en recipiente de metal o cerámica lleno de arena.

Remoje colillas o cenizas en agua antes de tirarlas a la basura.

Nunca fume donde se usa oxigeno

No fume si tiene sueno, bebida o medicamentos.

Mantenga fósforos y encendedores fuera del alcance de los niños.

En 2016, se produjeron 3,390 muertos por incendios en los EE.UU., con un daño a la propiedad por valor de 10.6 billones de dólares.

Juegue pelota, pero solo en las áreas apropiadas

Recuerde a los niños que jugar a la pelota puede ser muy divertido siempre que no este en los estacionamientos, patios delanteros o mas cerca de 30 pies de los edificios. Esta regla de sentido común se adopto para garantizar la seguridad de los niños y proteger los vehiculos y edificios de danos incidentales. También ayuda a proteger el césped de los puntos desnudos antiestéticos y feos que a nadie le gusta. Gracias a todos los padres por ayudarnos a reforzar estos con los niños.