

# NEWBERRY NEWS

## **“Whew,” Que Invierno Más Inesperado!**

Después de la tormenta de nieve de 3 pies que tuvimos el año pasado y temperaturas escalofriantes, el descanso que nos ha tocado este año de la “explosión” ártica, ha resultado en un grato cambio que todos podemos apreciar. Con solo una helada significativa y varios espolvoreados de nieve, hay la esperanza que el presupuesto que tenemos destinado para la limpieza de la nieve, para variar estará en la columna positiva. Marzo aún nos podría traer una sorpresa inesperada, pero si las cosas siguen su curso como hasta ahora, este invierno entrará en la historia pareciéndose más a una oveja que a un león.

## **El Día 28 De Marzo A Las 7PM Se Efecuará Una Reunión En El Clubhouse Para Discutir El Tema Referente A Las Mascotas**

A personas interesadas en aportar su opinión referente a una estipulación nueva para mantener mascotas, se le invita a una reunión informal tipo “town-hall” en la sede del club. El objetivo es que atiendan tantos dueños como sea posible para que cada uno tenga la oportunidad de proveer su opinión relacionado con este tema importante. La estipulación que uno pueda tener ya sea “un perro o un gato que pese 15 libras o menos” ya no puede ser ignorada, pero solamente puede ser cambiada por una mayoría de 2/3, sino tiene que ser respetada en su “forma presente.”

**MARZO  
2017**

## **Recordatorio Referente A La Basura/Reciclaje**

Demasiados residentes todavía ponen sus cajas con reciclaje, como botellas y tarros, en la calle los días jueves para su recogida; ese día no corresponde recoger el reciclaje a la compañía de recolección de basura. El reciclaje no puede ser puesto en contenedores en forma suelta porque el viento sopla el contenido a todas partes. Basura y reciclaje tienen que estar en contenedores con tapa (especialmente cuando se trata de comida de sobra) o buitres, zorillos, perros y gatos romperán las bolsas y dejan un desastre!

## **La Ciencia Del Fuego**

El fuego es resultado de una reacción química entre calor, combustible y oxígeno. La clave para prevenir fuegos es comprender qué es el fuego y cómo empieza. Cuando los tres componentes están a la mano, un fuego puede continuar quemando y potencialmente crecer. Si le quita uno de los componentes o para la reacción química, el fuego se apagará. La seguridad básica contra fuegos es que estos tres componentes nunca tengan la posibilidad de juntarse para crear un peligro de incendio. Asegúrense de tener detectores de humo en todas partes de su casa y para saber más de los componentes del fuego, siga leyendo el artículo que continúa en la próxima página..

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday /Closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol  
Emergency pager: 703 282-8859 /Newberrycondominium.com Road Runner Towing: 703 450-7555

## **Cómo Prevenir Incendios**

Calor puede provenir de muchos artículos en la casa. La tapa de la cocina, chimeneas y velas son algunas de las fuentes obvias, pero puchos, cargadores eléctricos y motores también pueden generar bastante calor para que un fuego comience. Aunque mucha gente piensa en gasolina cuando hablamos de combustible, todo lo que se quema, como tierra, mantillo (mulch) y plásticos también pueden incendiarse. Protégense al mantener estos combustibles a una distancia segura de las fuentes de calor. Oxígeno es el último componente que se necesita para que un fuego comience. Aunque el oxígeno está alrededor de nosotros y difícil de controlar, debíamos saber que al removerlo también podemos extinguir un fuego. Un buen ejemplo es cuando ponemos una tapa sobre un fuego de grasa, podemos acabar con el fuego. Recomendamos comprar varios extinguidores de fuego y asegurarse que estén estratégicamente colocados para que sean fácilmente accesibles. El Condado de Loudoun ofrece alarmas de humo sin cargo a los residentes. Para más información visite [www.loudoun.gov/smokealarms](http://www.loudoun.gov/smokealarms) o pónganse en contacto con un "public education manager", llamando al 703 737-8093.

## **Formularios De Registración Para La Piscina Se Encuentran Adjuntos**

Por favor revisen y completen los formularios de registración de la piscina para la temporada 2017. La oficina de la sede del club estará abierta diariamente de 8-4 para la renovación de los pases para la piscina y también el día martes en la tarde antes y después del "Memorial Day" hasta las 7 de la tarde. Todos requieren renovar sus pases para la piscina, y hay un costo de \$5 (dólares) para reemplazar los pases. Tiene que mostrar una prueba de residencia para obtener un pase. A cualquier persona que no tenga un pase válido no se permitirá la entrada al área de la piscina. La piscina estará abierta de lunes a viernes de 4-8 pm mientras que haya colegio, de 2-8 después que haya cerrado el colegio y de 12-8 los fines de semana y en días festivos.

## **Yard Sale Sábado 6 De Mayo**

El "yardsale" anual de la comunidad se efectuará el día 6 de mayo de las 7-12:00 en el lugar de estacionamiento de la sede del club. Las personas interesadas pueden reservar una mesa al llamar a la oficina y serán atendidos de acuerdo a la orden de llegada.



## **Bicicletas No Pueden Ser Estacionadas En Los Patios Anteriores o en Las Áreas Comunes**

## **Consejo Para Mantener A Los Jardines**

Con la primavera acercándose, verá a los paisajistas haciendo el filo, sacando las malezas y colocando mantillo (mulch) en el área de los jardines. Si Ud no quiere que sus arriates sean incluidos, por favor ponga reflectores en lugares visibles para que los trabajadores las eviten. También queremos recordar a todos que sean "sensitivos" para plantar. Considere cuan grandes van a crecer plantas y árboles antes de plantarlos cerca de construcciones, fundamentos, rejas y líneas de servicio público. Acuérdesse que la cantidad de la fronda visible es una buena indicación de las raíces que crecerán debajo de la tierra. Las raíces de los árboles también son un punto importante cuando se habla de líneas de alcantarillado a las que pueden obstruir. Con tantos árboles maduros que tenemos en la propiedad y que necesitan de nuestra atención, la asociación no tiene recursos destinados para la poda anual, asique manténga esto en cuenta al hacer sus selecciones. Finalmente, siempre consiga la aprobación del Comité antes de plantar algo.

## **Newberryonline.com**

Si tiene alguna pregunta, nosotros tenemos la respuesta—adelante! Asegúrese contactar a nuestro website con preguntas frecuentemente hechas, consejos útiles e importante información.

### **Reemplazo De Terrazas Se Intensifica!**

Gracias al invierno templado, los trabajadores han seguido adelante con el reemplazo de las terrazas Villa. Les rogamos acordarse que, si tiene una antena de satélite instalada en la baranda, ahora es el momento para removerla. No será posible instalar antenas de satélite en las terrazas nuevas, asique avise a su proveedor que hable con nuestra oficina para llegar a un acuerdo qué solución de instalación alternativa encontramos. Departamentos con terrazas en la parte de arriba, necesitan mover los artículos que tienen guardado en los cobertizos que tienen en el nivel bajo. Al paso que van, y si el tiempo lo permite, las terrazas se completan en menos de una semana, asique con suerte la inconveniencia será breve!

### **No Se Permite La Instalación De Antenas Parabólicas En Los Techos, Ladrillos O El Revestimiento Exterior**



**Rogamos Recordar Tanto a Residentes Como A Visitas De Deshacerse De Su BASURA Responsablemente!**



### **Ahorre Agua, Ahorre \$\$\$**

Incentivos para ahorrar agua siguen en efecto, asi que reemplace su toilet y lavadora de ropa con un modelo nuevo que ahorre agua y reciba un crédito de \$25 por cada uno de ellos. Siempre use una boquilla cuando limpia su coche y avísenos cuanto antes si tiene una gotera en el grifo exterior.

### **No Se Permiten Tener Parillas En Los Balcones**

Acuérdense que el código de prevención de incendios del Condado de Loudoun no permite el uso de parillas con llamas abiertas en balcones o a una distancia de menos de 15 pies de una construcción combustible.

### **No Donga Ni Aceite Ni Materiales De Construcción En Su Desagüe**

### **Juegue A La Pelota Solamente En Las Areas Apropriadas**

Por favor recuerde a sus hijos que jugar a la pelota puede ser muy entretenido siempre que no lo hagan en las calles, estacionamientos, patios anteriores o más cerca de 30 pies de cualquier construcción. Esta regla de sentido común fué adoptada para la seguridad de los niños y para proteger a los vehículos y construcciones de daño accidental. También es importante reducir lugares "baldos" por su continuo uso.

**Reunión Del Comité Ejecutivo  
Cada Tercer Martes Del Mes  
En La Cede Del Club A Las  
7PM**