



NEWBERRY NEWS

**Diciembre
2015**



Remodelaciones & Reparaciones

Sabemos que viniendo el fin de año, los propietarios planean hacer remodelaciones y reparaciones al interior de sus casas como pintar las paredes, poner alfombras nuevas y otros trabajos que típicamente se hacen en invierno. Cuando hagaN sus planes, no importa si son "aficionados" o si van a emplear un contratista, acuérdense que tienen que adherirse a los reglamentos de la comunidad. Agradeceríamos si todos los dueños informaran al Consejo del alcance y de la fecha de las mejoras para que nuestra oficina puede mantener informada a los residentes afectados. Rogamos que sean considerados con sus vecinos y que no hagan ruido después de las 9:00 de la noche. Acuerden a los contratistas que **NO PUEDEN DESHACERSE** de materiales de construcción al lado de la vereda o Ud. puede recibir una multa. Es la responsabilidad del contratista de botar todos los materiales en un sitio fuera de la comunidad. Si Ud. o su contratista mezclan pinturas o cemento, asegúrense que esto sea en el área que está lejos del edificio y no dejen de usar paños de protección. Los propietarios son responsables de cualquier derrame y otros daños ocasionados a las áreas comunes (como por ejemplo estacionamientos) y las paredes exteriores de las casas. Por favor maneje todos los materiales con cuidado. Finalmente, acuérdense que antes de hacer cambios estructurales - como añadir baños completos, paredes, cambios de plomería y eléctricos - requieren permisos apropiados del Condado y de la Consejo de Newberry.

changes such as adding bathrooms, walls,

Fiesta Navideña Para Los Niños, Sábado Diciembre 12 De 1-3

Se invita a todos los niños a la fiesta anual de Navidad que se efectuará el día sábado, 12 de diciembre de 1-3 en el Clubhouse de Newberry. Habrá juegos, comida, refrescos y hasta hay rumores que el Viejo Pascuero va a hacer una de sus visitas. Personas que quieren tomar parte en este evento pueden llamar a la oficina para obtener más detalles.

Consejos Para Esta Época Del Año

Si han vivido en esta área por algun tiempo, sabrán que al escuchar la palabra "nieve" los estantes de los almacenes se vacían de leche, papel toilet y pan. Tal vez la lista debiera incluir artículos importantes como palas, "scrapers" de hielo y sal para derritirlo que también se agotan rapidamente y que pueden hacer la diferencia entre una salida con o sin problemas. Acuérdense de **vaciar y cerrar los grifos de agua** que se encuentran a la intemperie antes que el frio intenso lo sorprenda. También es buena idea saber donde está la llave de agua principal para cortar el agua en su casa y cerrarla por lo menos una vez al año para asegurarse que no tenga goteras. Finalmente, reinstalar las ventanas dobles contra el frio o remover sus marcos viejos aseguran que no se acumule agua entre estas que puede dañar el interior de su casa.

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday closed
12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol

Precaución: Ajusten Sus Termóstatos En Mínimo 60° Fahrenheit

Gastos Comunes

Los gastos comunes para el próximo año serán de \$300 mensuales o \$260 siempre que el pago sea recibido en nuestra oficina a más tardar el 14 del mes. El pago puede hacerse dejándolo en el buzón de nuestra oficina o enviándolo por correo a 1701W. Greenthorn Ave., Sterling VA 20164. Todos los pagos deben estar acompañados del cupón correspondiente o se tendrá que cobrar \$5 extra por gastos administrativos. Cualquier persona que usa "bill pay" o pagos electrónicos debe devolver su libreta de cupones a la oficina. **Un cambio para 2016 – NO SE ACEPTARÁ MÁS PAGOS EN EFECTIVO.** Para aquellos que no tengan un cuenta de cheques, recuérdense que pueden comprar órdenes de dinero en el correo, Safeway y otras tiendas en el vecindario. En el futuro también tendrá la opción de pagar con tarjeta de crédito lo que será anunciado tan pronto que sea disponible.

No Se Permiten Antenas Parabólicas En El Techo

Es un concepto simple que a menudo es confundido - suyo con nuestro - su antena parabólica, nuestro techo. Para ponerlo en palabras simples, no se puede montar su antena parabólica en nuestro techo, dejando hollos que más adelante pueden causar goteras. Si su instalador monta su antena en un lugar equivocado y daña el techo o la fachada, será su responsabilidad y su gasto de reparar los daños o reemplazar lo que se haya dañado. dañado.su.

Reunión Del Consejo Cada Tercer Martes Del Mes A Las 7:00 PM En El Clubhouse

(No Hay Reunión En Diciembre)

Preparación Para Emergencias

Más de una vez se ha dicho que "no prepararse es fracasar." Con los eventos que todos los días están más alarmantes y con la amenaza del mal tiempo acercándose, considere estas simples recomendaciones para ser mejor preparado para un evento inesperado:

Tenga las siguientes provisiones básicas a mano:

1. Alimentos y agua para por lo menos 3 días (un galón de agua por día para cada persona).
2. Una radio con baterías (que de preferencia reciba la estación NOAA) y baterías extra .
3. Alimentos de alta energía como mantequilla de mani, fruta seca, "energy bars", sopas y acuérdense del abridor de latas.
4. Botiquín para primeros auxilios, con medicinas de uso diario.
5. Linternas, ropa durable, zapatos firmes y no se olviden de provisiones para las mascotas!

Manténgase informado:

1. Sepa como obtener información antes, durante y después de un desastre.
2. Escuche a los medios de comunicación locales para cualquier instrucción.
3. Trate de usar a los caminos antes que se estos se congestionen y manténgase al día con los reportes del tráfico marcando al 511 o escuchando a estaciones de radio como WTOP 103.5 FM.
4. Regístrese para recibir las alertas de Loudoun.

Haga un plan:

1. Establezca un lugar donde su familia se vaya a reunir en caso de emergencia si Ud. no puede volver a casa.
2. Tenga un contacto fuera del área que todos los miembros de la familia pueden llamar.
3. Si vive sólo, desarrolle una red de amigos, empleados que trabajan con Ud., o personas que generalmente lo cuidan para que chequen si está bien.

Tomar un poco de tiempo extra para prepararse ayudará a que todos estén sanos y salvos en caso de una emergencia. Para más información póngase en contacto con el departamento de preparación para emergencias de Loudoun, web site @ Loudoun.gov, o homeland securities site @ www.ready.gov.

Diensa Salir De Viaje? Cierre La Válvula Principal Del Agua

Decoraciones Navideñas

Se advierte a los residentes que no pueden sujetar las decoraciones de Navidad en el exterior de los edificios con clavos o tuercas que pueden dañar las fachadas. Todas las decoraciones deben ser sacadas a más tardar treinta (30) días después de las fiestas.

Loudoun Comenzará Pronto A Reparar Las Cañerías De Agua Principales

Alrededor de fines de febrero, el Departamento de Agua del Condado de Loudoun comenzará a instalar nuevas cañerías principales de agua que correrán paralelamente a Sterling Blvd. en el área de señalización de nuestra comunidad. Este proyecto tomará aproximadamente tres (3) meses para completar, llegando a nuestro sector y durante este tiempo habrá equipo de maquinaria pesada estacionado a la entrada de nuestra comunidad. El contratista a cargo espera perforar e instalar la cañería a aproximadamente 30 pies de profundidad de Chase Heritage, por nuestra area delantera, debajo y más allá de Greenthorn Ave. La operación tendrá dos turnos, trabajando de 7 am a 7pm de lunes a viernes y de 8 am a 7pm el día sábado (si el tiempo lo permite.) Los trabajadores esperan instalar una reja provisoria y camiones saldrán de esta área a menudo. No se espera que el trabajo haga daños a nuestro signo, pero cualquier superficie dañada será restaurada una vez que este trabajo se haya completado. Rogamos llamar a nuestra oficina y una vez que tengamos más detalles, le informaremos debidamente.

Newberryonline.com
Todo Lo Que Necesita Saber
En Cualquier Momento

Nieve & Hielo

Mantengamos nuestros dedos cruzados que el efecto del "niño" tan publicado no estará a la altura de las expectativas de los expertos, pero si tenemos precipitación helada, aqui hay varias cosas de las que se tienen que recordar:

1. La sal trabaja como excelente agente para derritir el hielo, pero también hace mucho daño al concreto y contamina los ríos. Úsela "frugalmente" y sólo después que haya removido la nieve.
2. Los propietarios o sus arrendatarios son responsables de limpiar el camino de la calle a la casa, balcones/patios y escaleras. Hacerlo varias veces lo hace más liviano, especialmente si la nieve es húmeda y pesada.
3. No habrá recogida de basura/reciclaje cuando los caminos están cubiertos de nieve.
4. No deje que sus hijos jueguen en la nieve amontonada cuando los quitanieves están tratando de remover la nieve.
5. No tire nieve de vuelta a la calle de su lugar de estacionamiento, solamente ayuda para empeorar la tracción para otros con la probabilidad que estos se queden pegados.
6. Vehículos que están estacionados en doble fila durante tormentas de nieve, serán remocados sin previo aviso para despejar las calles.
7. No acumule la nieve en un estacionamiento reservado para otra persona.
8. Deje bastante distancia entre Ud. y el quitanieves.
9. Limpien bien sus autos antes de salir de viaje.
10. Asegúrense de siempre tener un estanque lleno de gasolina cuando haya condiciones de manejar peligrosas.

Ayudantes Durante Las Nevadas

Póngase en contacto con nuestra oficina si quiere ser incluido en nuestra lista de "ayudantes" que desean trabajar durante tormentas de nieve para informar a las personas que pudieran necesitar a alguien que les ayude.

**DESEAMOS LO MEJOR A UD. Y
SU FAMILIA EN ESTA ÉPOCA
DE NAVIDAD!
FELICES DÍAS DE FIESTA!**