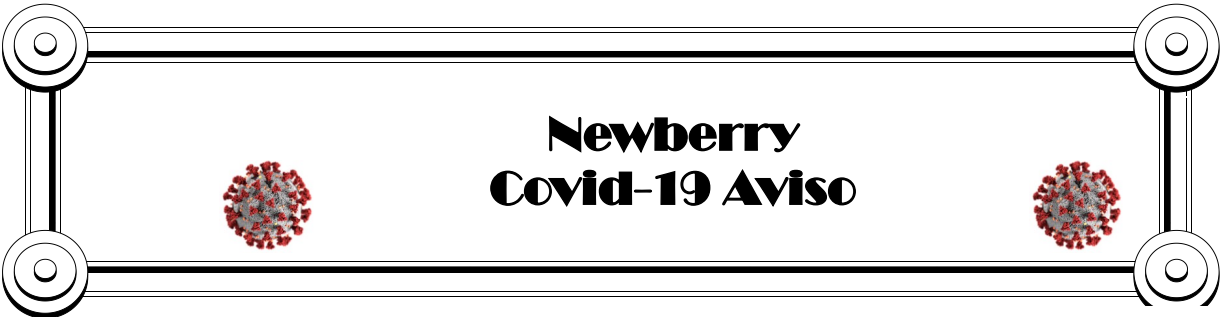




Newberry Covid-19 Aviso

La vida durante pandemia

Justo cuando parecía que habíamos salido libre con un invierno suave y sin tormentas mayores, nos enfrentamos a la tormenta más grande de nuestras vidas-una pandemia. Nada en nuestros sueños más salvajes podría habernos preparado para un cambio tan abrupto. De una semana a otra, las escuelas cerraron, los estantes de las tiendas se vaciaron y el pánico se puso en una escala global. Y después de soportar varias semanas, la evidencia de un regreso a la normalidad, todavía parece una realidad distante. Buscamos las noticias diarias con la esperanza de algún nuevo avance, sólo para ser inundado con estadísticas asombrosas que ni siquiera pueden ser digeridas de una manera significativa. El distanciamiento social y las máscaras faciales son la nueva normalidad y es probable que se queden por un tiempo. Los trabajos, las finanzas y casi cualquier plan futuro siguen siendo lamentablemente inciertos, pero lo que es seguro, es que de una manera u otra, estamos todos juntos en esto. ¿Muchos de ustedes pueden estar preguntándose si Newberry será capaz de renunciar a las tarifas de condominio? la decisión de renunciar a cualquier tipo de honorarios es únicamente de la Junta, pero los propietarios deben entender que las Juntas están limitadas en sus opciones y sólo pueden considerar cosas como cargos tardados, ya que Newberry no es una corporación sin fines de lucro y simplemente no puede perdonar las deudas. Las cuotas mensuales se determinan mediante un análisis cuidadoso de todos los gastos operativos, como el agua, la basura, la jardinería y el seguro, por nombrar algunos, y los requisitos legales de financiación de la reserva que deben cumplirse. Los presupuestos se crean con números exactos basados en planes de futuros junto con datos históricos que se aseguran de que estén lo más cerca posible de los importes reales. Sin el cumplimiento de los pagos por parte de los propietarios, la consecuencia inevitable es una reducción de los servicios o un aumento de las tarifas para todos los demás, algo que la mayoría considera objetable.

Depositar colchones y muebles en la acera

¡No está permitido!

No puede colocar nada para recogerlo durante la pandemia que no sea desperdicio doméstico o reciclaje. La asociación está incurriendo gastos enormes quitando colchones, artículos y muebles de la propiedad. Cualquier persona identificada que los arroje a la acera será multada con la cantidad máxima permitida por la ley. Por favor, informe a los infractores a la oficina para ayudar a frenar este acto desconsiderado.

Oficina Temporalmente cerrada

En un esfuerzo por minimizar el contacto de persona a persona, la oficina está temporalmente cerrada y sólo realizando tareas esenciales por el momento. Los residentes pueden llamar por teléfono a la oficina para pases de estacionamiento que se pegará a la puerta de entrada de la casa club para recoger. Los pagos se pueden enviar por correo, o colocar en el buzón de correo que se encuentra en la entrada del estacionamiento de la casa club. Por favor, asegúrese de llenar siempre los cheques completamente, e inserte "NCA" o Newberry Condominium Association en la sección de beneficiarios para evitar que los cheques perdidos o robados sean alterados y cobrados. Los pagos con tarjeta de crédito por teléfono también siguen siendo una opción. **Recuerde que usar una máscara facial es una manera probada de minimizar la propagación de virus y siempre debe usarse mientras está en público, de compras o cerca de otros. Por favor, resista la tentación de visitar o tener visitantes, y minimice las actividades innecesarias que implican un contacto cercano con los demás. ¡Mantente a salvo en casa y esto también pasará!**

OFFICE HOURS: 8:00-4:30 Monday-Friday closed 12-1 Phone: 703 430-3099/ E-mail ncaass@aol
After hours emergency pager: 703 282-8859/ newberryonline.com Road Runner Towing: 703 450-7555